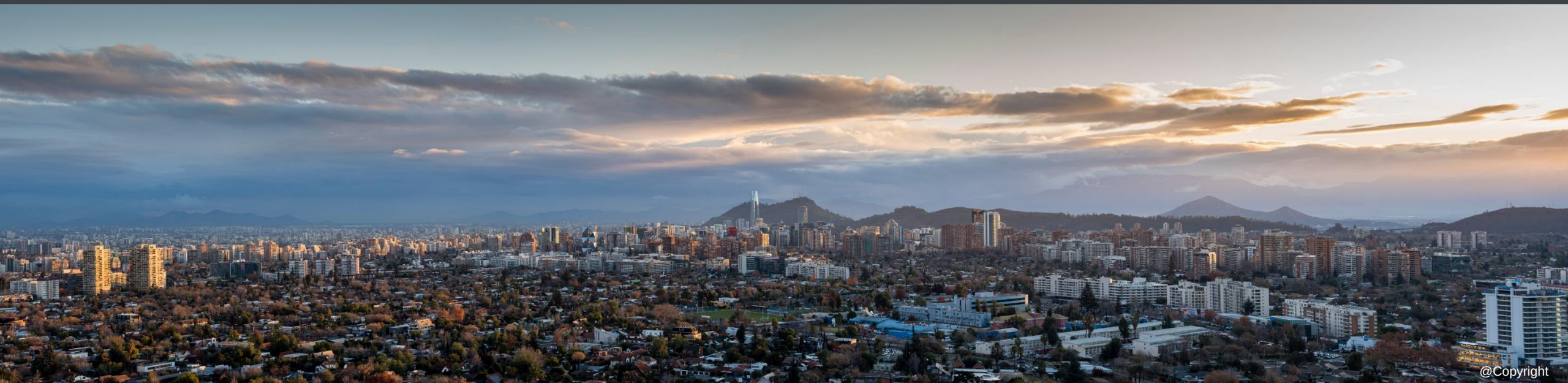




An NIQ
Company



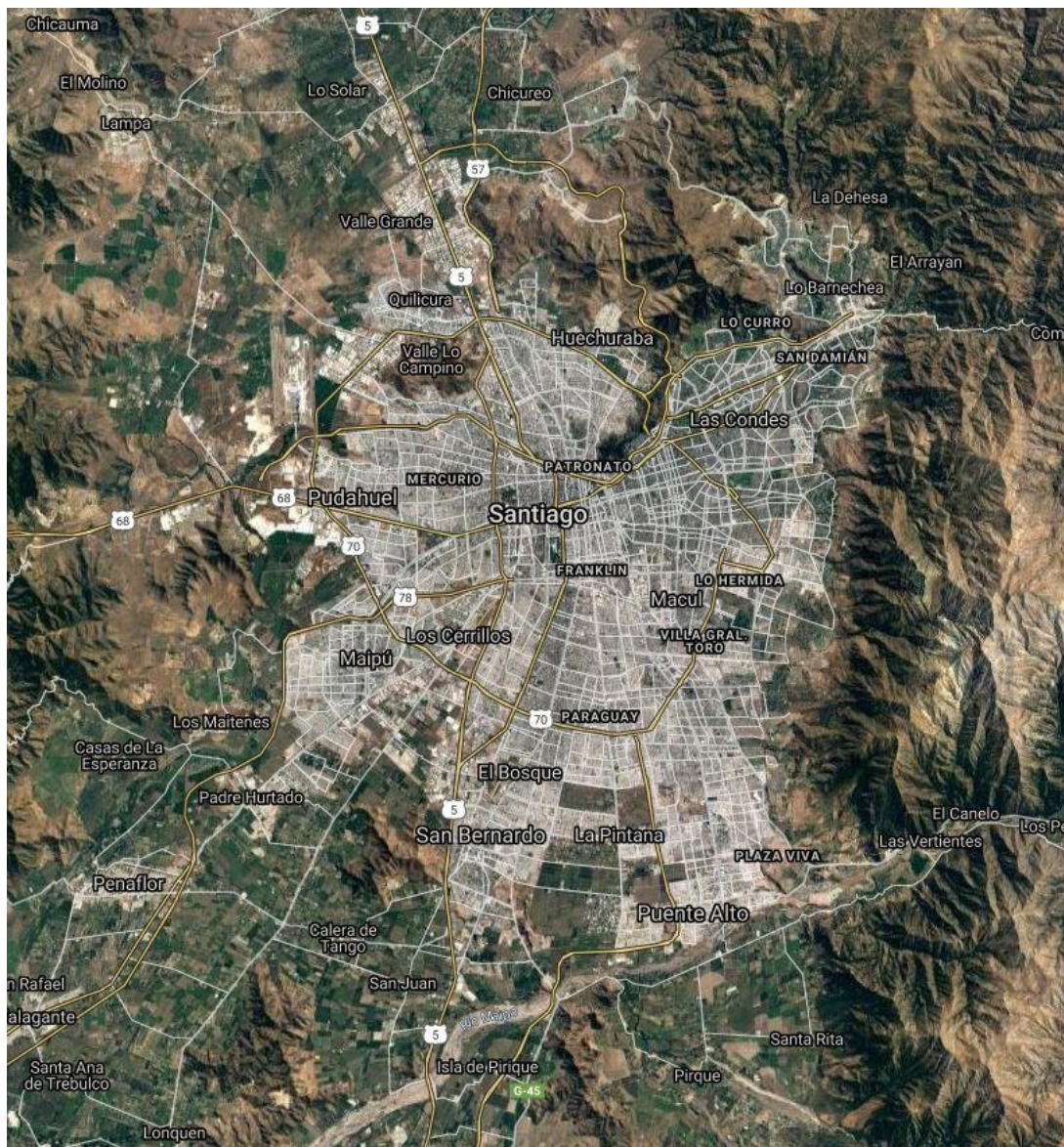
@Copyright

Mercado Habitacional Gran Santiago

4^{to} Trimestre 2023

4to Trimestre 2023

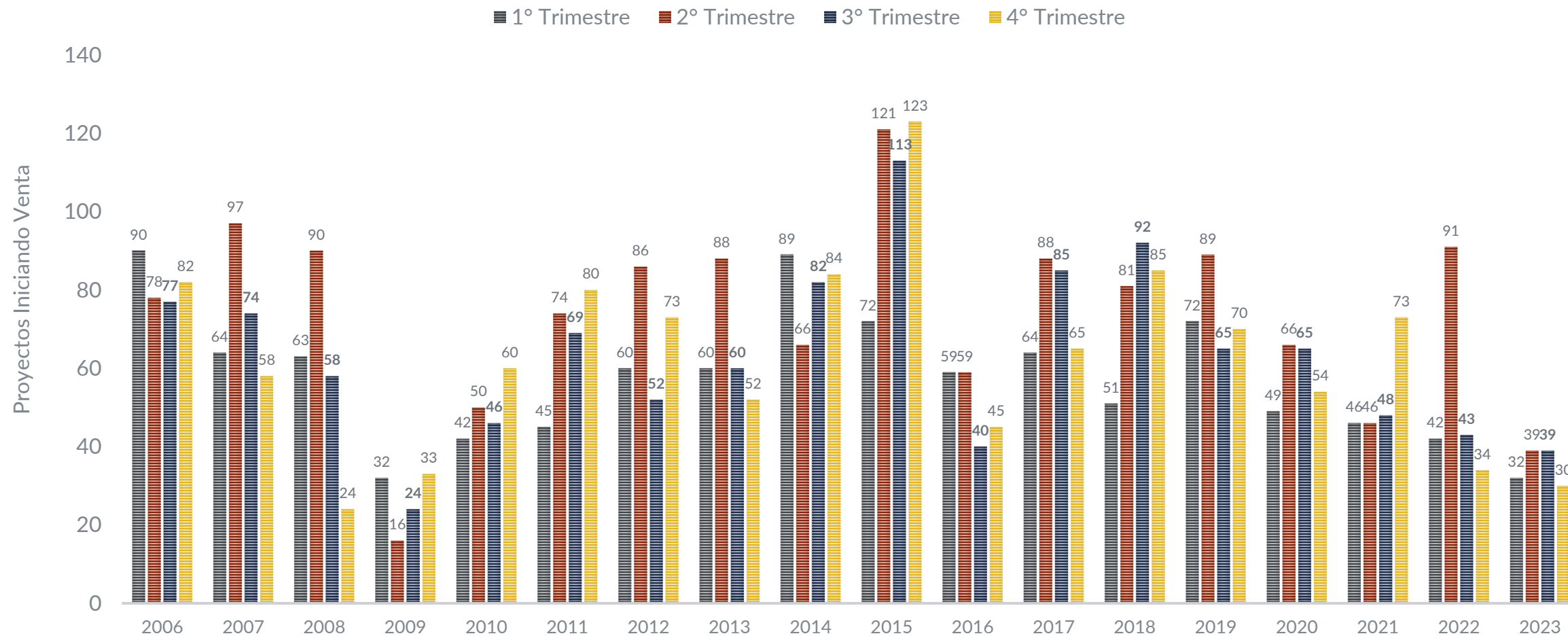
El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Octubre 2023 y el 31 de Diciembre de 2023.



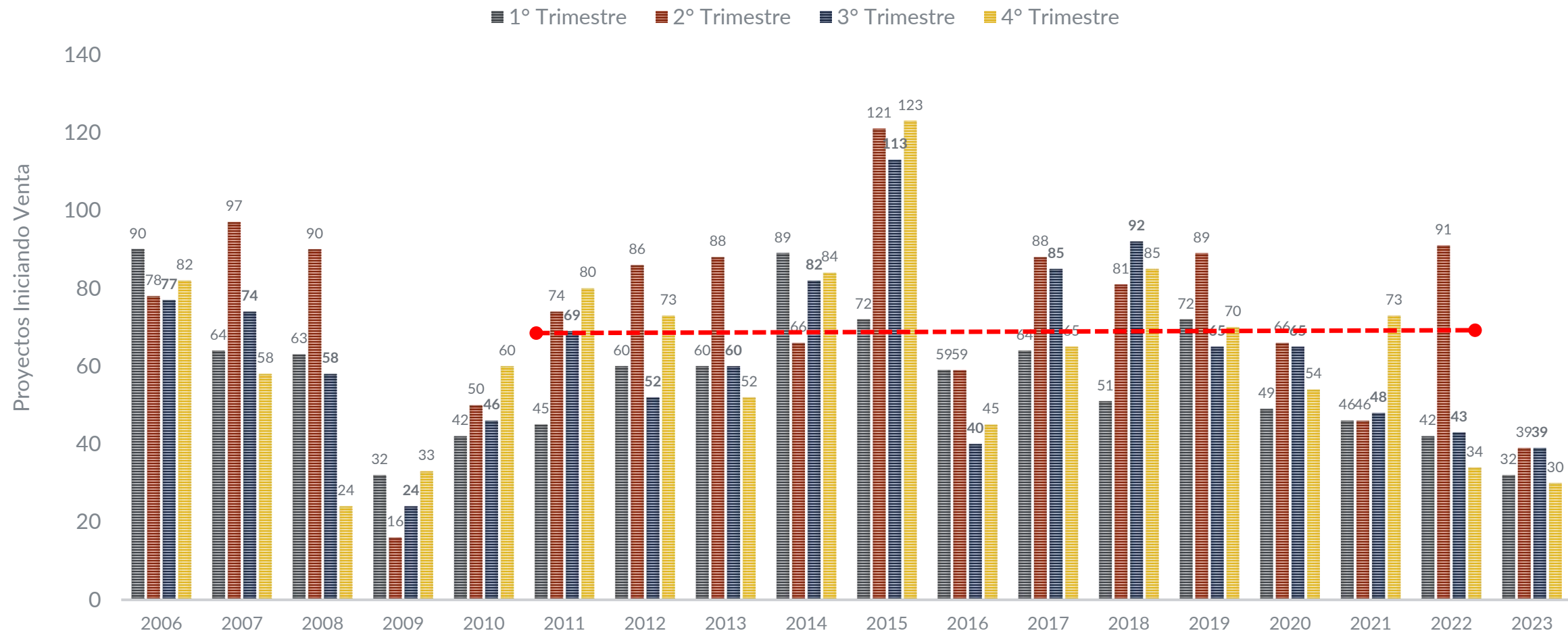
Total Proyectos visitados en el 4to Trim 2023	1.055
Proyectos con oferta anterior al 4to Trim 2023	1.025
Nuevos proyectos incorporados durante el 4to Trim 2023	30

Nota: Informe considera cifras de Buin / Paine.

Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2006 – Diciembre 2023)



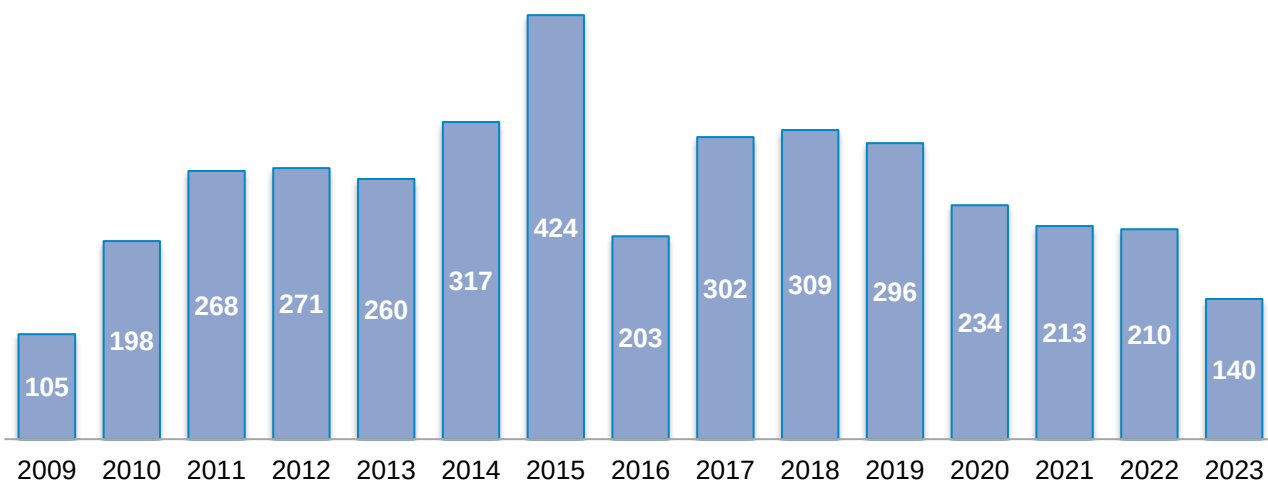
Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2006 – Diciembre 2023)



Promedio Cuartos Trimestre 2011-2022

70 Proyectos

Incorporación Anual Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2009 – 2023)



La Incorporación de Proyectos que inician Ventas durante el año 2023 fueron

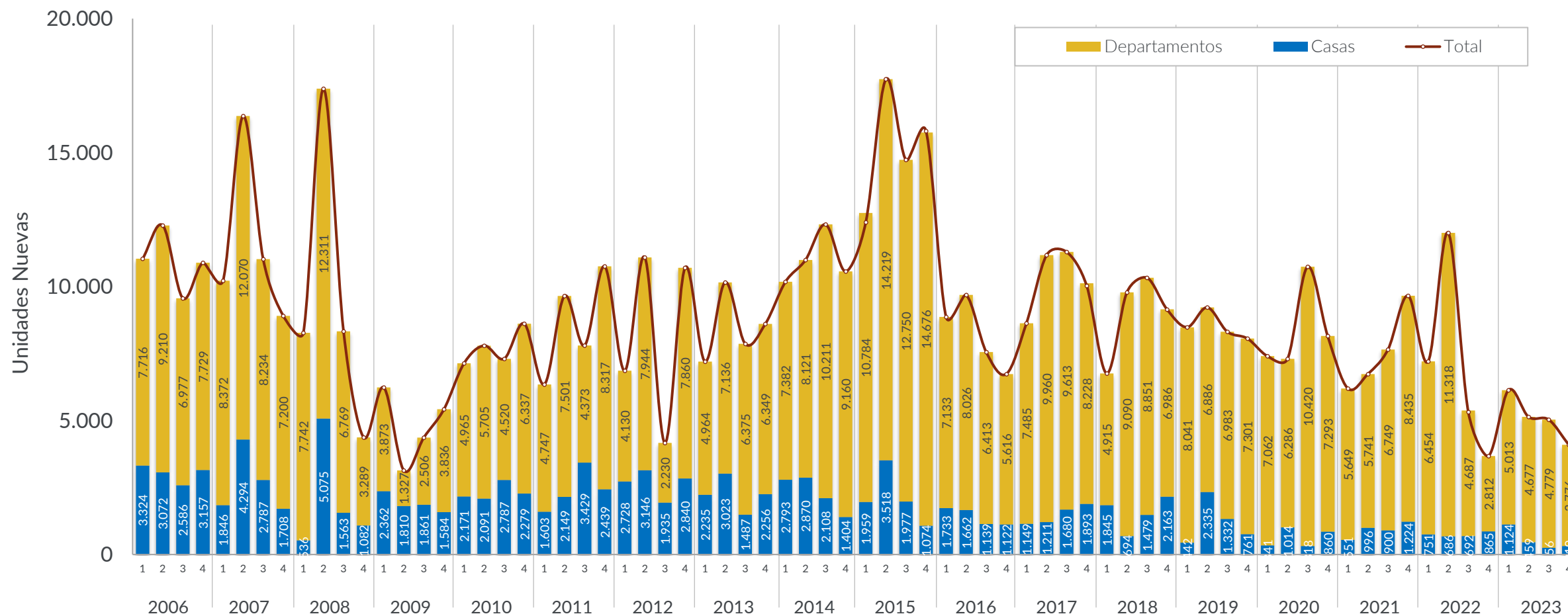
140

Durante el 2022 fueron 210 los proyectos que iniciaron ventas.

Variación 2023/ 2022

-33%

Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta (Año 2006 – Diciembre 2023)



Incorporación Trimestral a la Oferta de Proyectos por Comunas

4^{to} Trimestre 2023

Se incorporan **30**
nuevos proyectos
durante el
4^{to} Trimestre 2023

Casas: 9 / Departamentos 21

Comuna	Casas
COLINA	3
PEÑALOEN	2
LAS CONDES	2
LA FLORIDA	1
LO BARNECHEA	1

Comuna	Departamentos
SANTIAGO	6
QUINTA NORMAL	2
MAIPU	2
VITACURA	2
CONCHALI	1
LAS CONDES	1
QUILICURA	1
LA FLORIDA	1
SAN BERNARDO	1
CERRILLOS	1
PUENTE ALTO	1
PEÑALOEN	1
PROVIDENCIA	1

Resultados Cuarto Trimestre de 2023

OFERTA FINAL TRIMESTRE

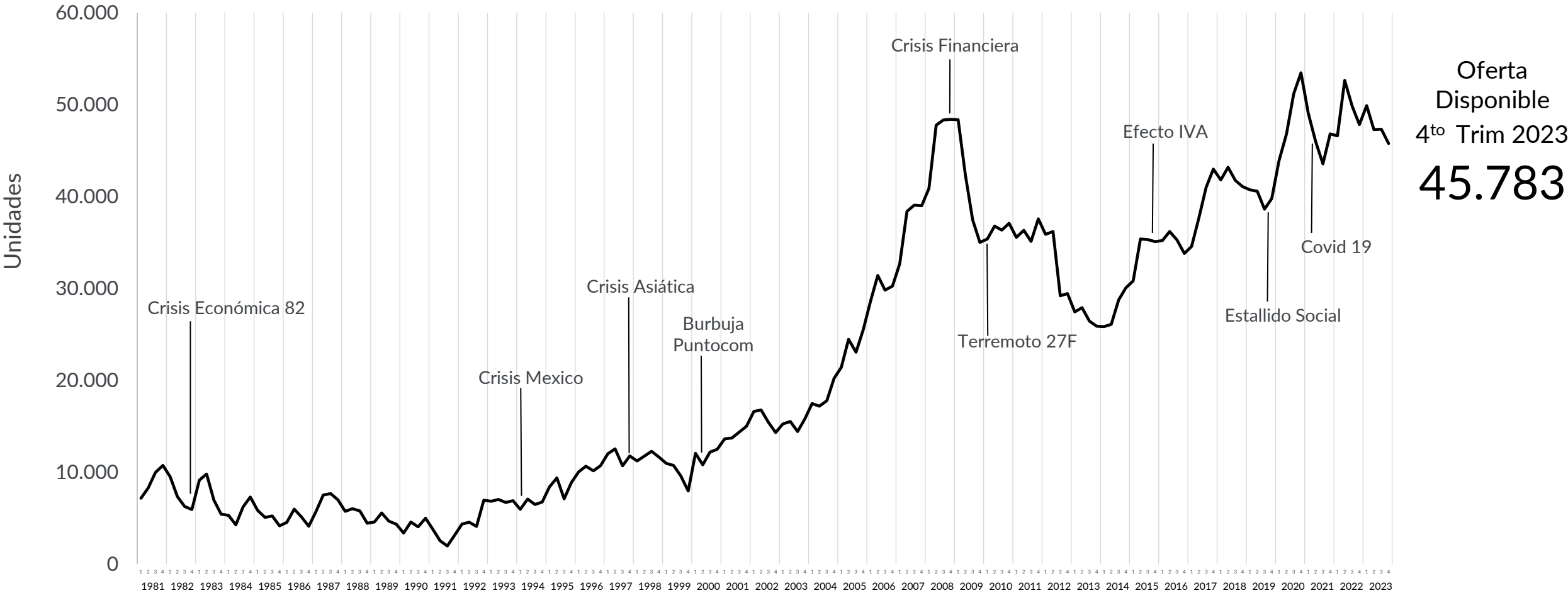
Al 31 de Diciembre 2023 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 45.783 unidades y 228.445 MUF.

	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-3,3% ↓	-3,7% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2022	-4,3% ↓	-1,9% ↓

Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981- Diciembre 2023)

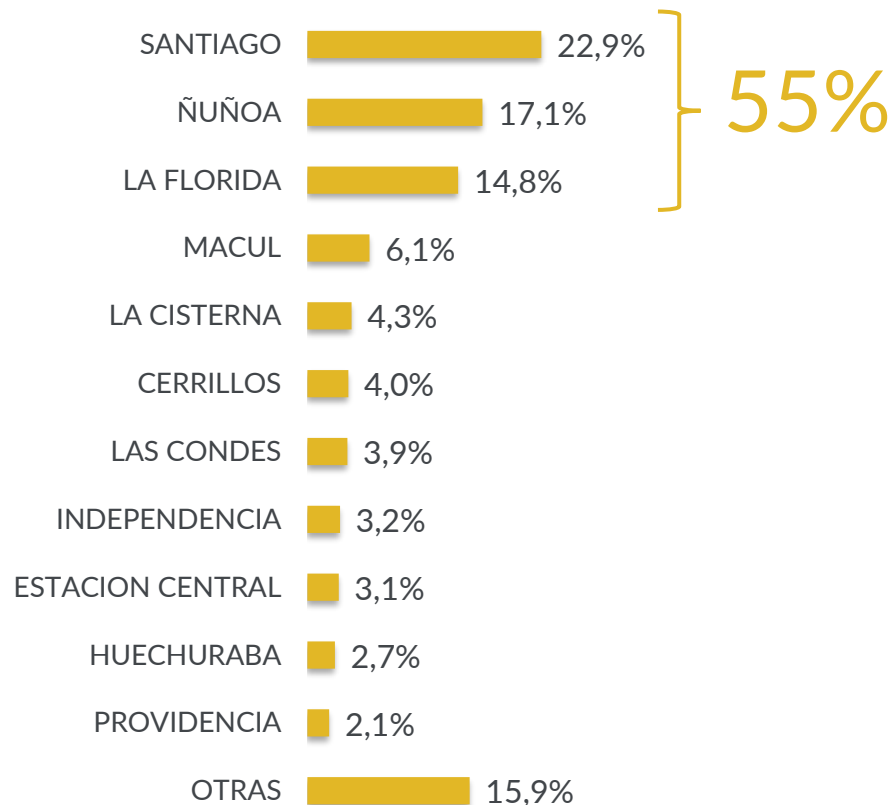
Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



Concentración de la Oferta en Unidades por Comuna

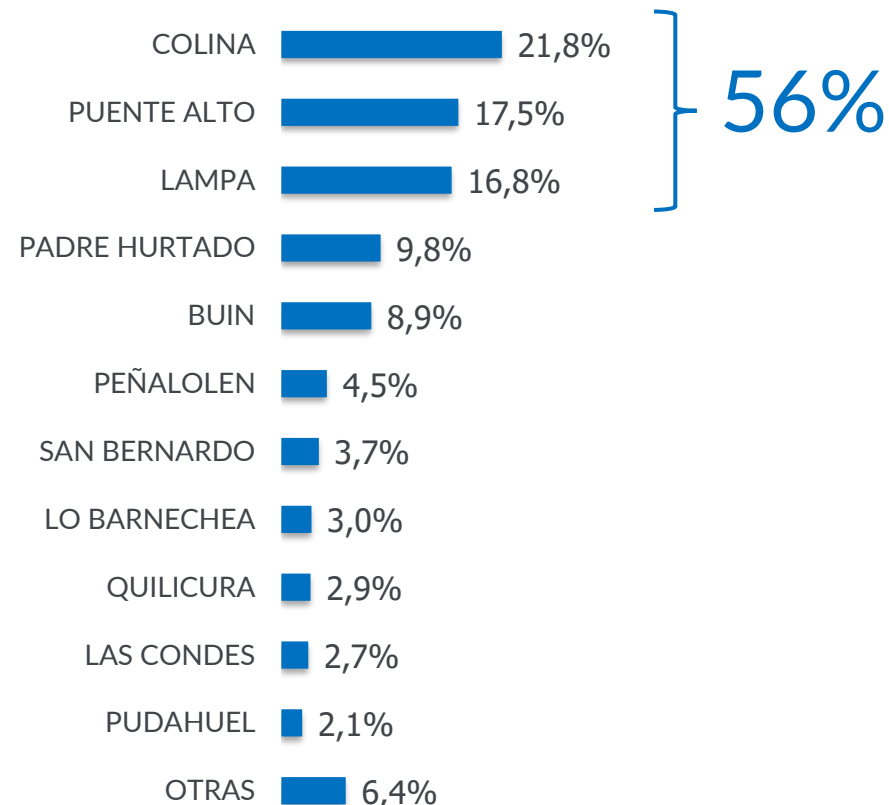
4^{to} Trimestre 2023

Departamentos



Departamentos : 41.520 unidades

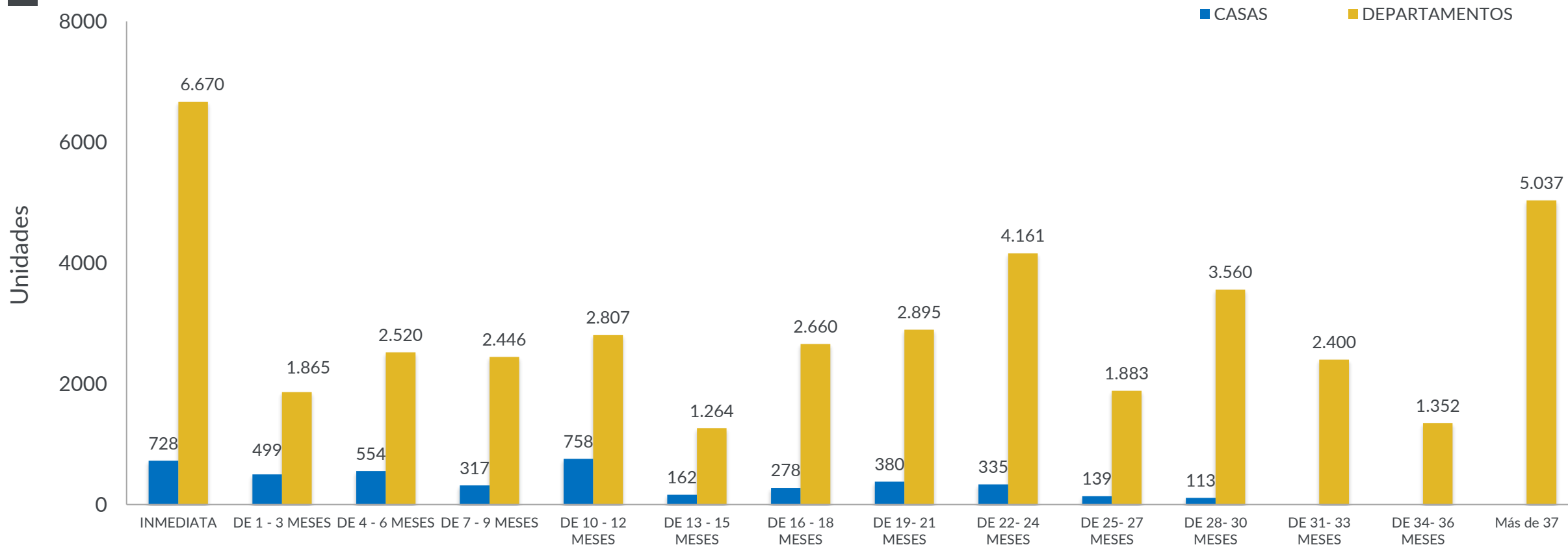
Casas



Casas : 4.263 unidades

Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas

4^{to} Trimestre 2023

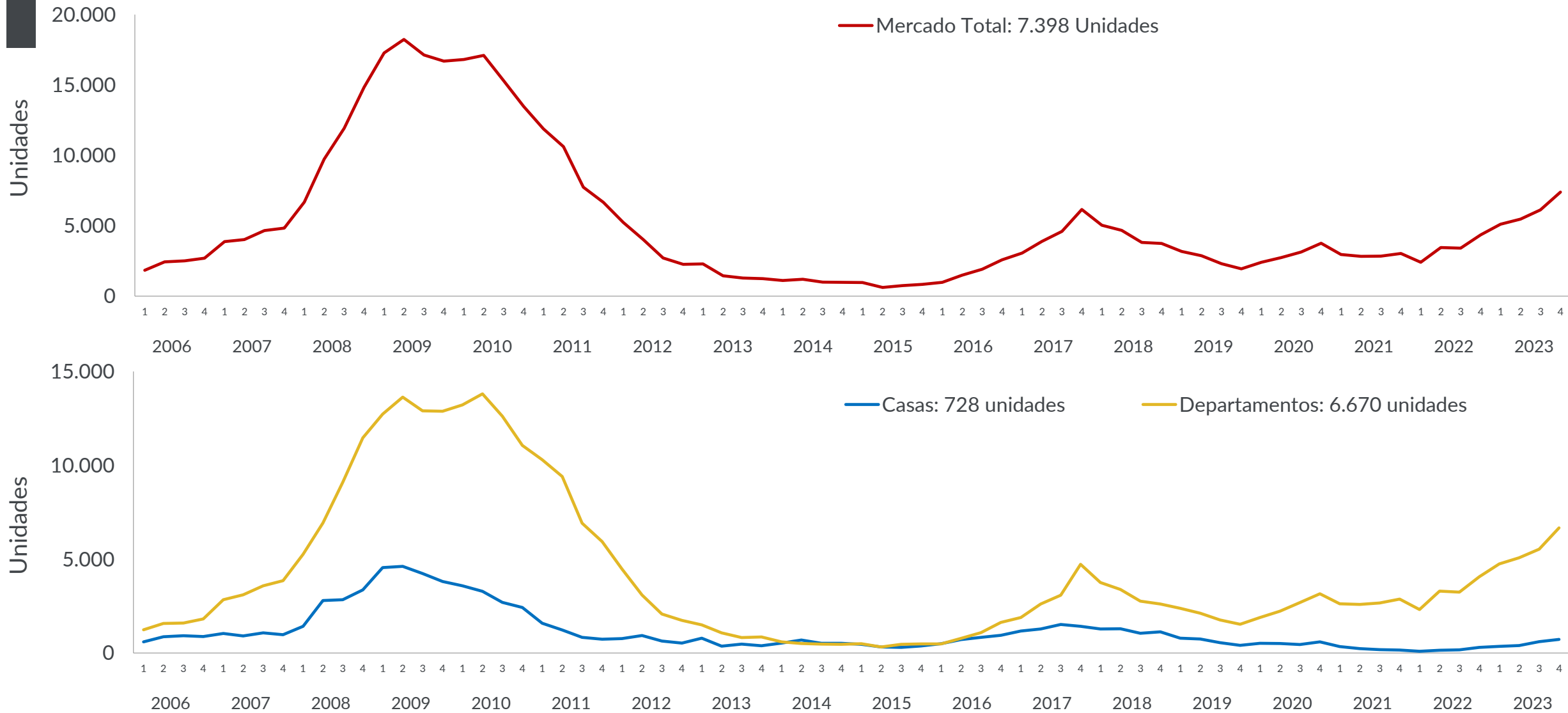


Casas : 4.263 unidades

Departamentos : 41.520 unidades

Oferta de Viviendas Nuevas - Entrega Inmediata

Unidades (2006 – Diciembre 2023)



Resultados Cuarto Trimestre de 2023

VENTA TRIMESTRAL

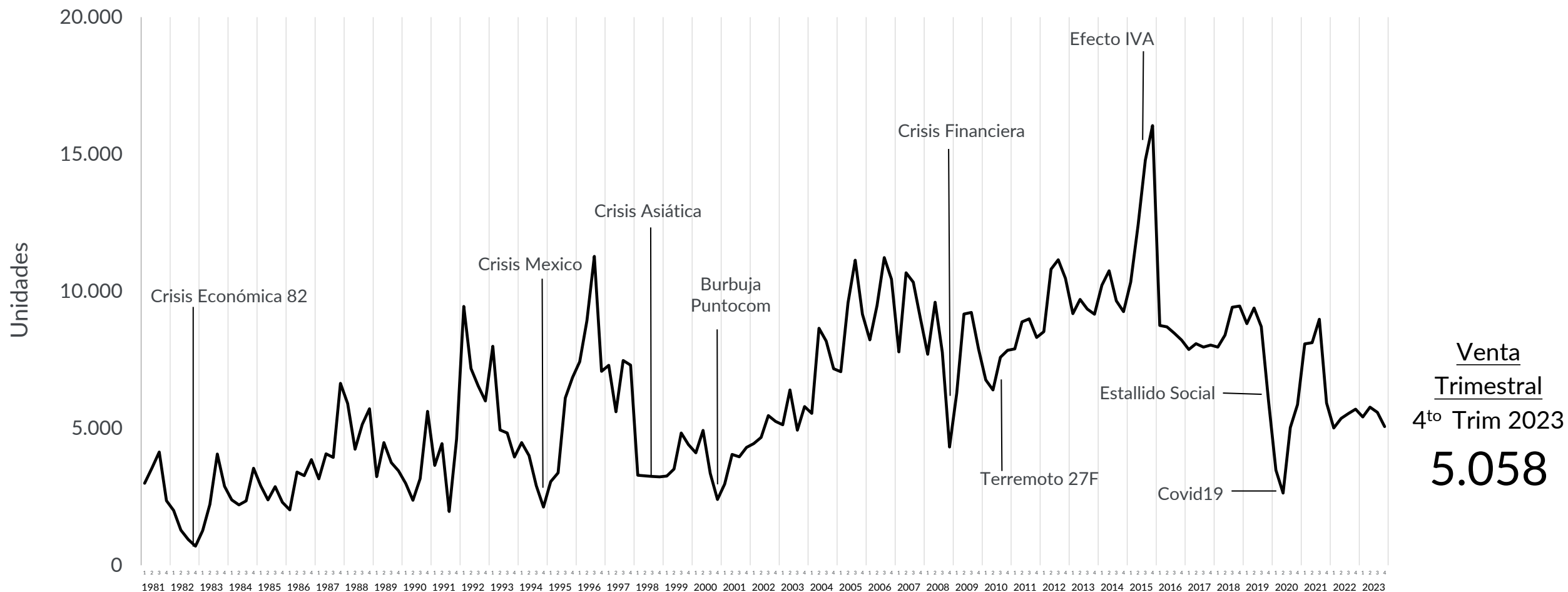
Durante el cuarto trimestre del 2023 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de 5.058 unidades y 24.290 MUF.

	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-9,3% ↓	-10,0% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2022	-11,2% ↓	-17,4% ↓
Acumulado Año 2023 / 2022	1,0% ↑	-1,7% ↓

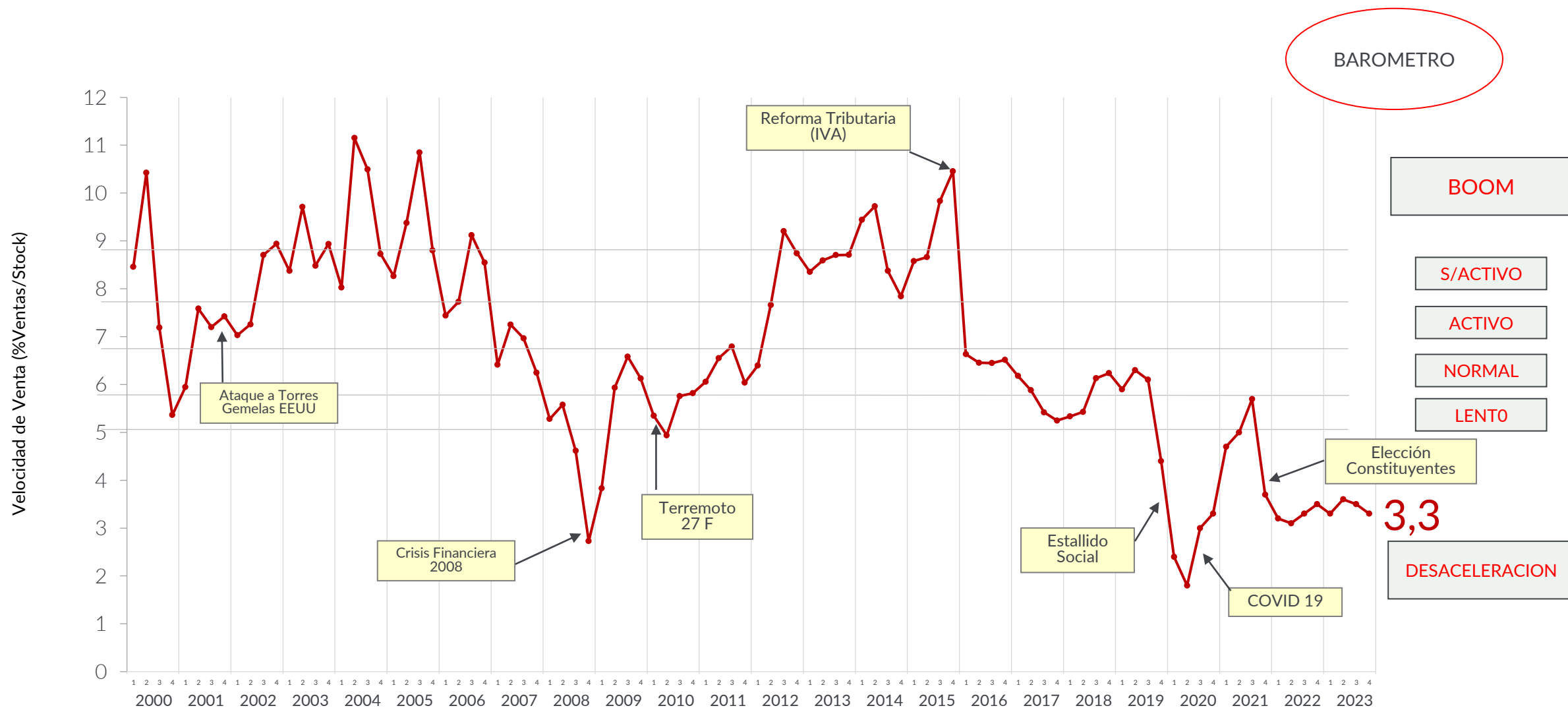
Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

Unidades (1981- Diciembre 2023)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas

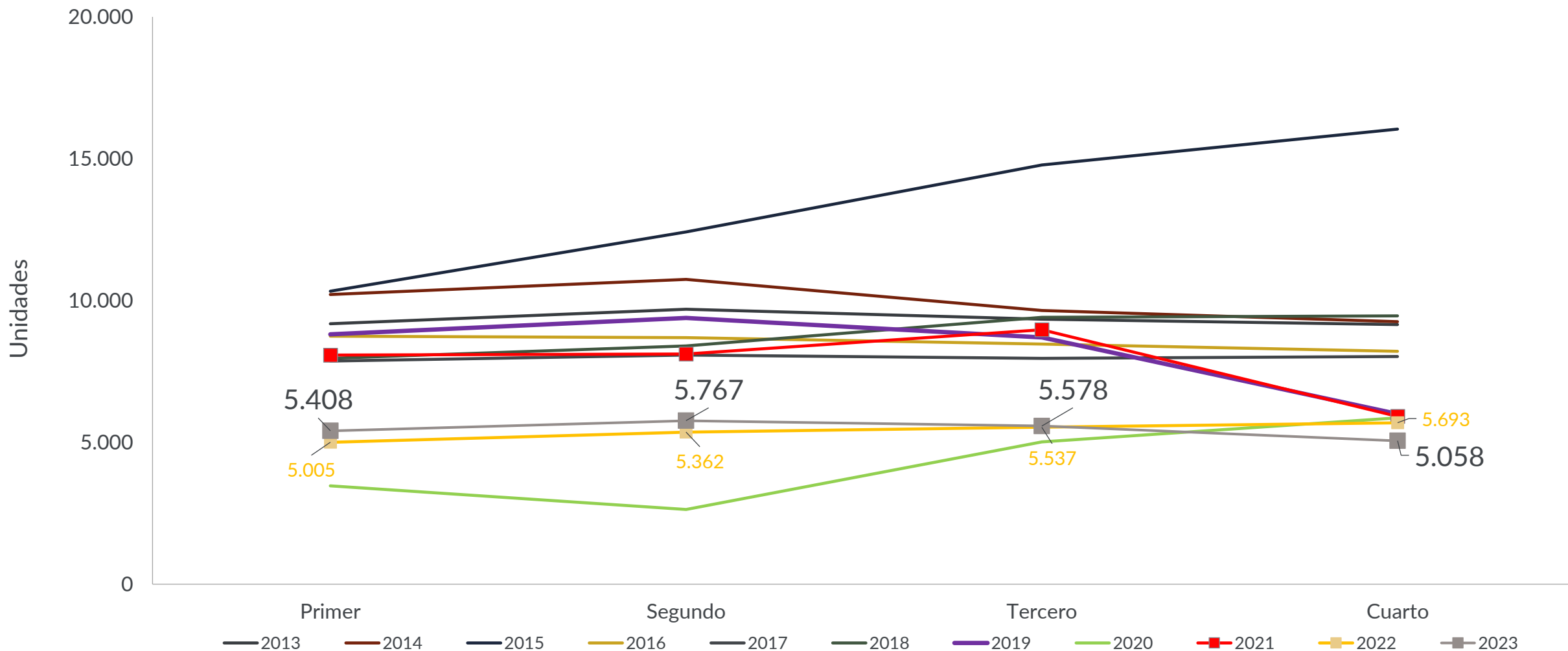


Evolución de la velocidad de Venta de Viviendas Nuevas (Período 2000 - Diciembre 2023)



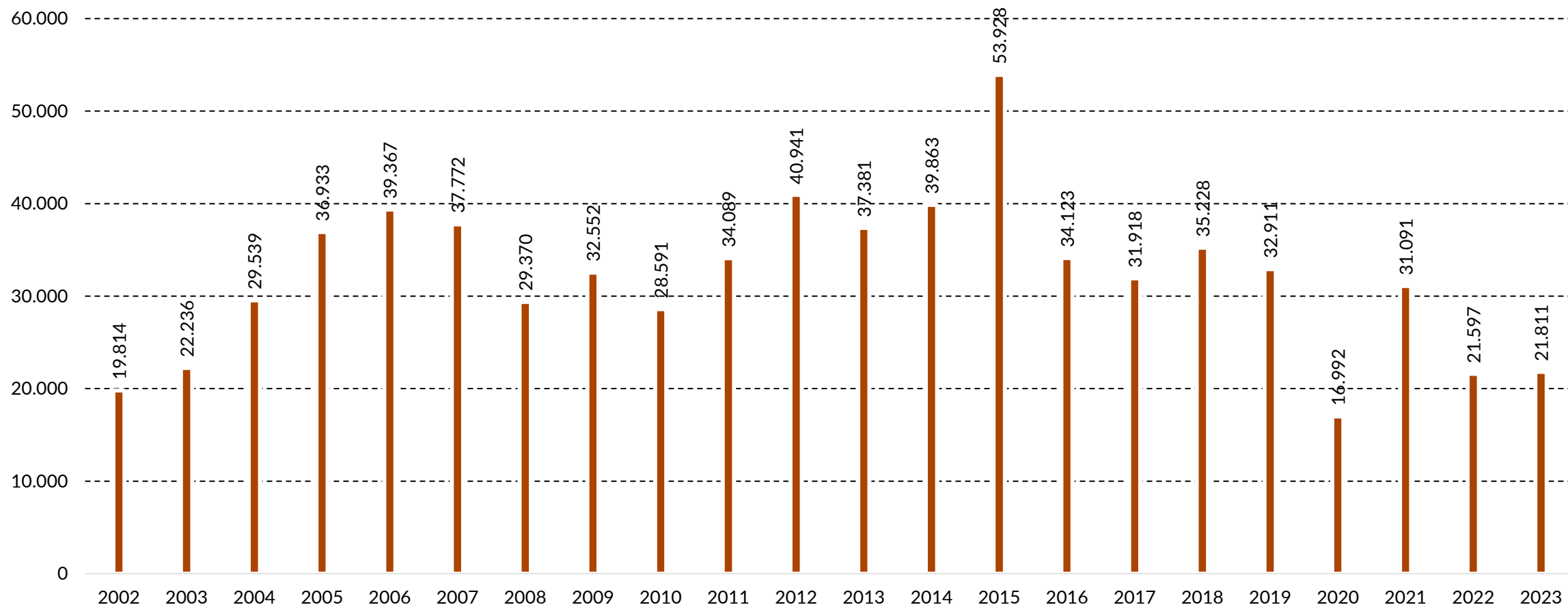
Ventas Trimestrales en el Gran Santiago

Unidades - (Período 2013 - Diciembre 2023)



Ventas Acumuladas Anuales en el Gran Santiago

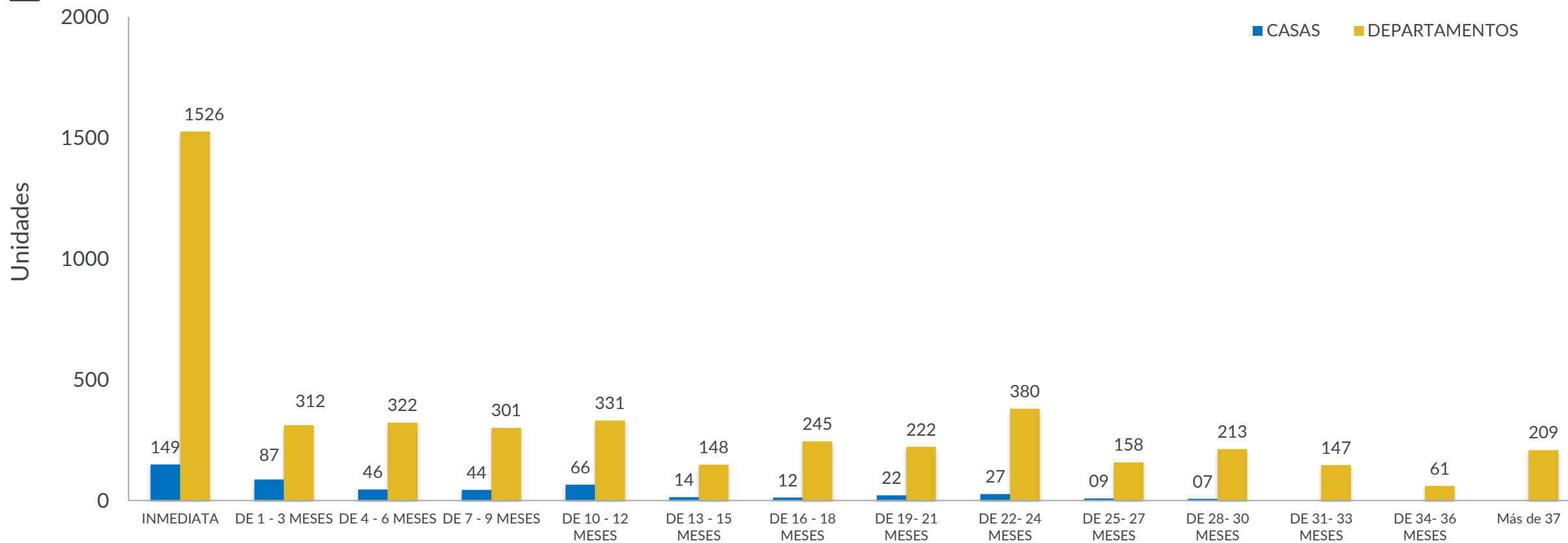
Unidades - (Período 2002 - 2023)



Las ventas en unidades Año 2023 aumentan en un **1%** respecto al año 2022.

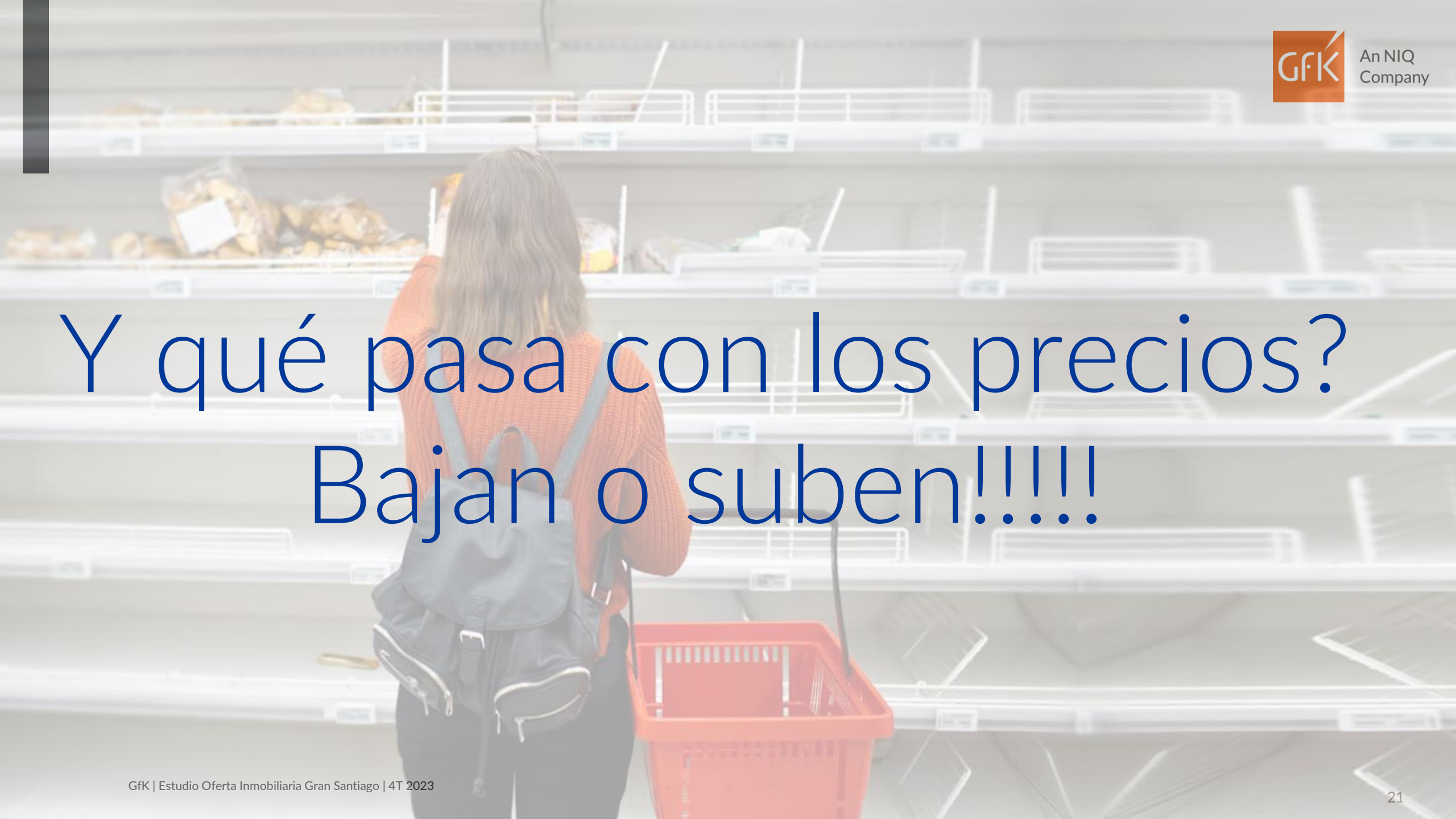
Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas

4^{to} Trimestre 2023



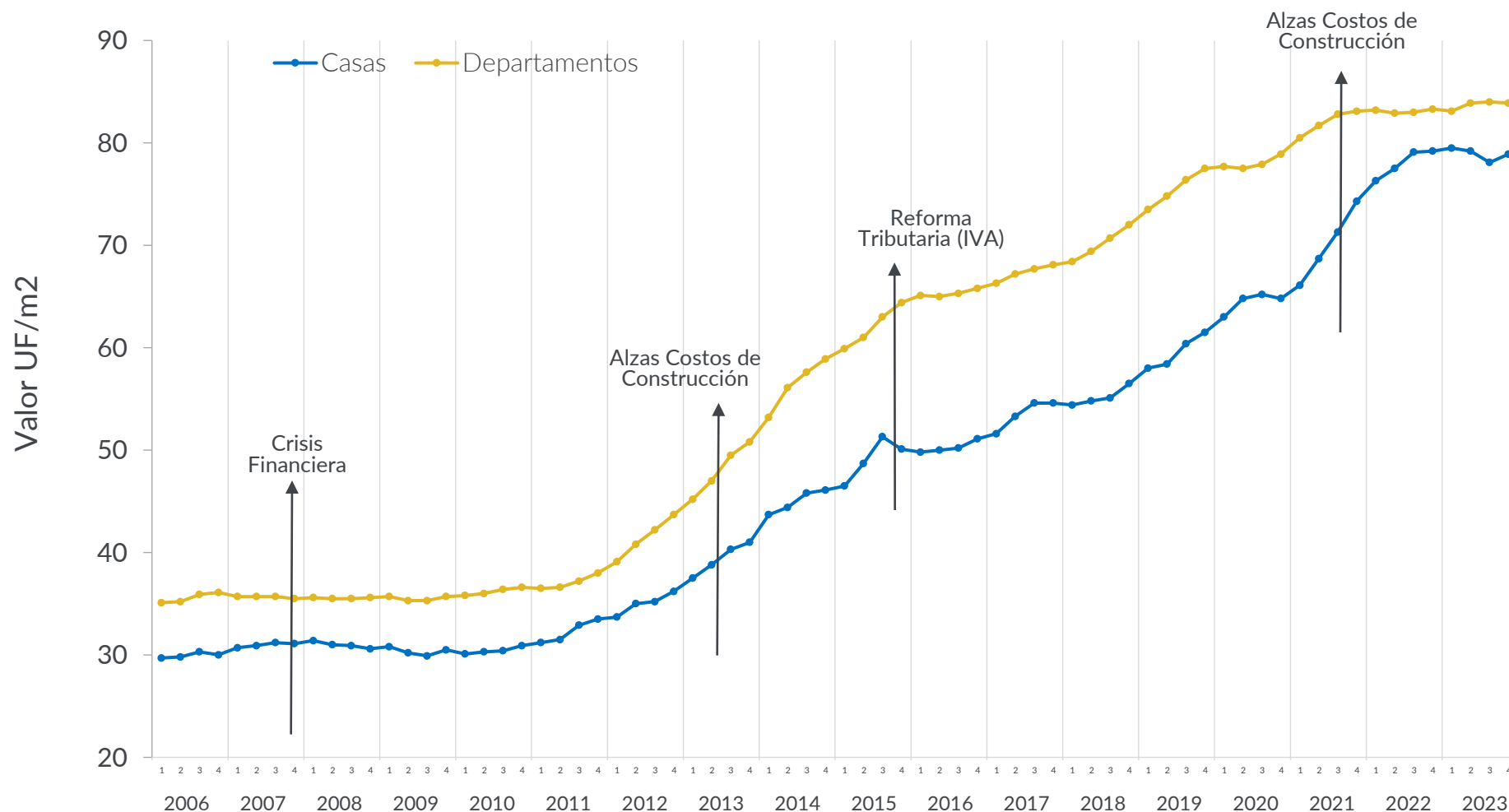
Casas : 483 unidades

Departamentos : 4.575 unidades



Y qué pasa con los precios?
Bajan o suben!!!!

Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas (Año 2006 – Diciembre 2023)



Departamentos

83,9 UF/m2

Casas

78,9 UF/m2



Mercado Casas

4^{to} Trimestre 2023

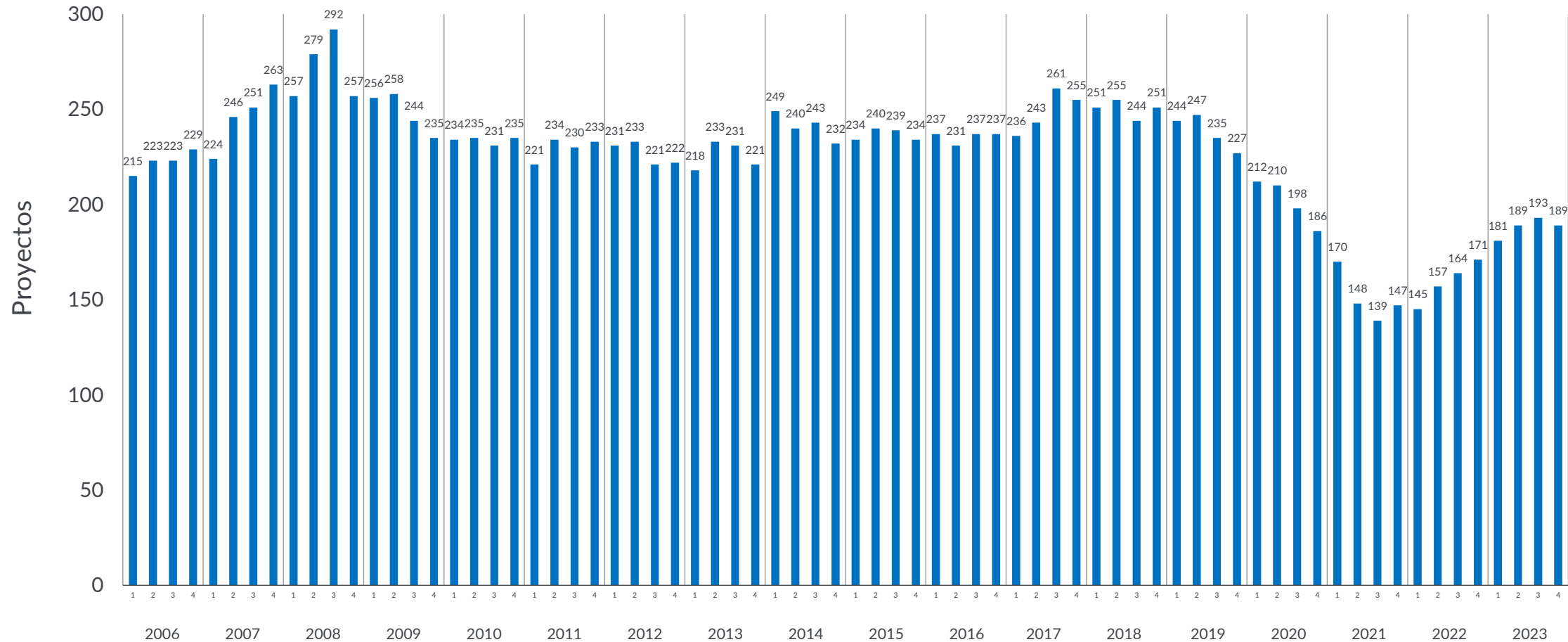
Resultados Cuarto Trimestre de 2023

MERCADO CASAS

Al 31 de Diciembre 2023 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 4.263 unidades. Durante el cuarto trimestre del 2023 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en casas fueron de 483 unidades.

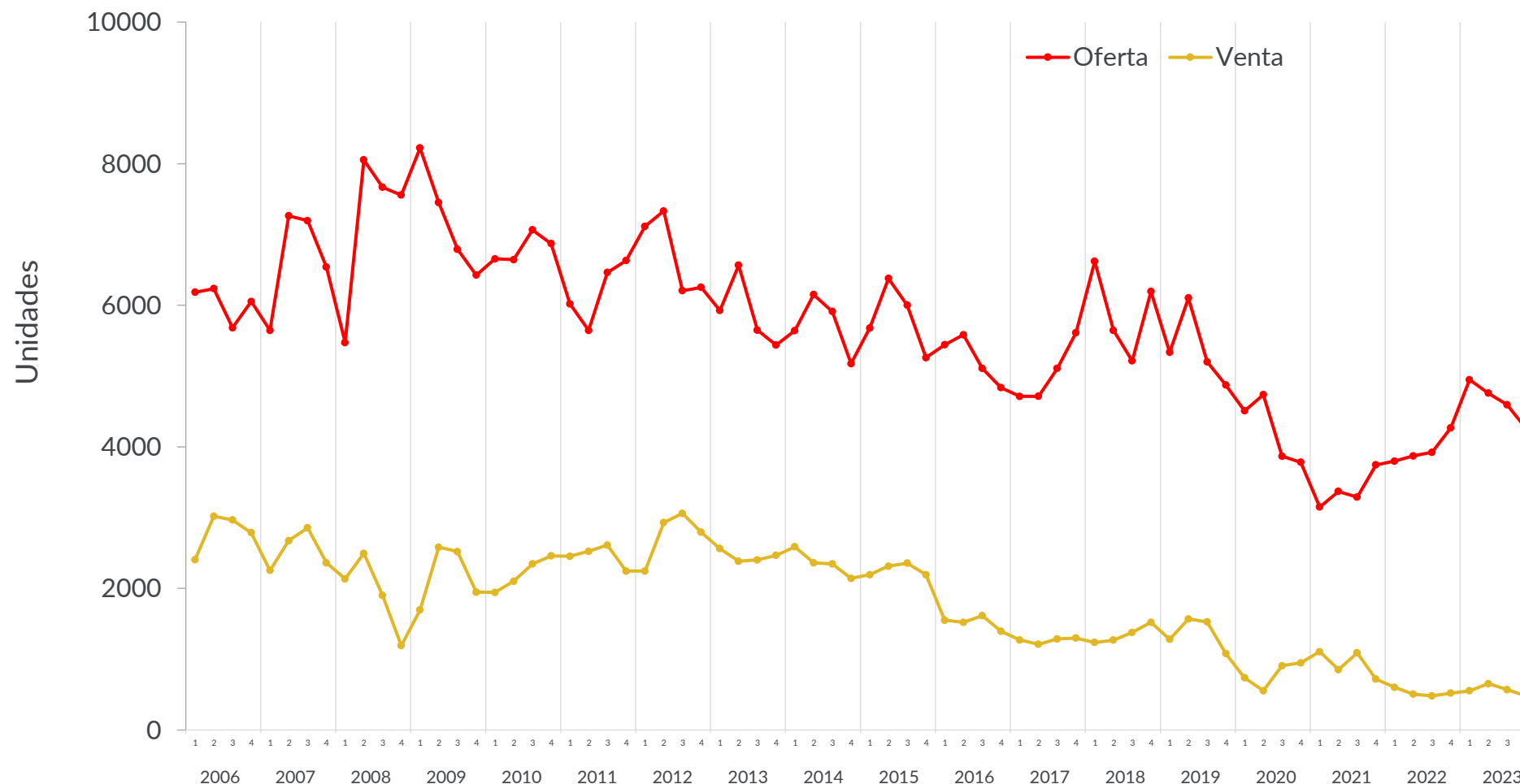
	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-15,1% ↓	-7,2% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2022	-7,1% ↓	-0,1% ↓
Acumulado Año 2023 / 2022	4,9% ↑	

Evolución Cantidad de Proyectos de Casas en Oferta (2006 – Diciembre 2023)



Venta Trimestral de Casas en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Diciembre 2023)



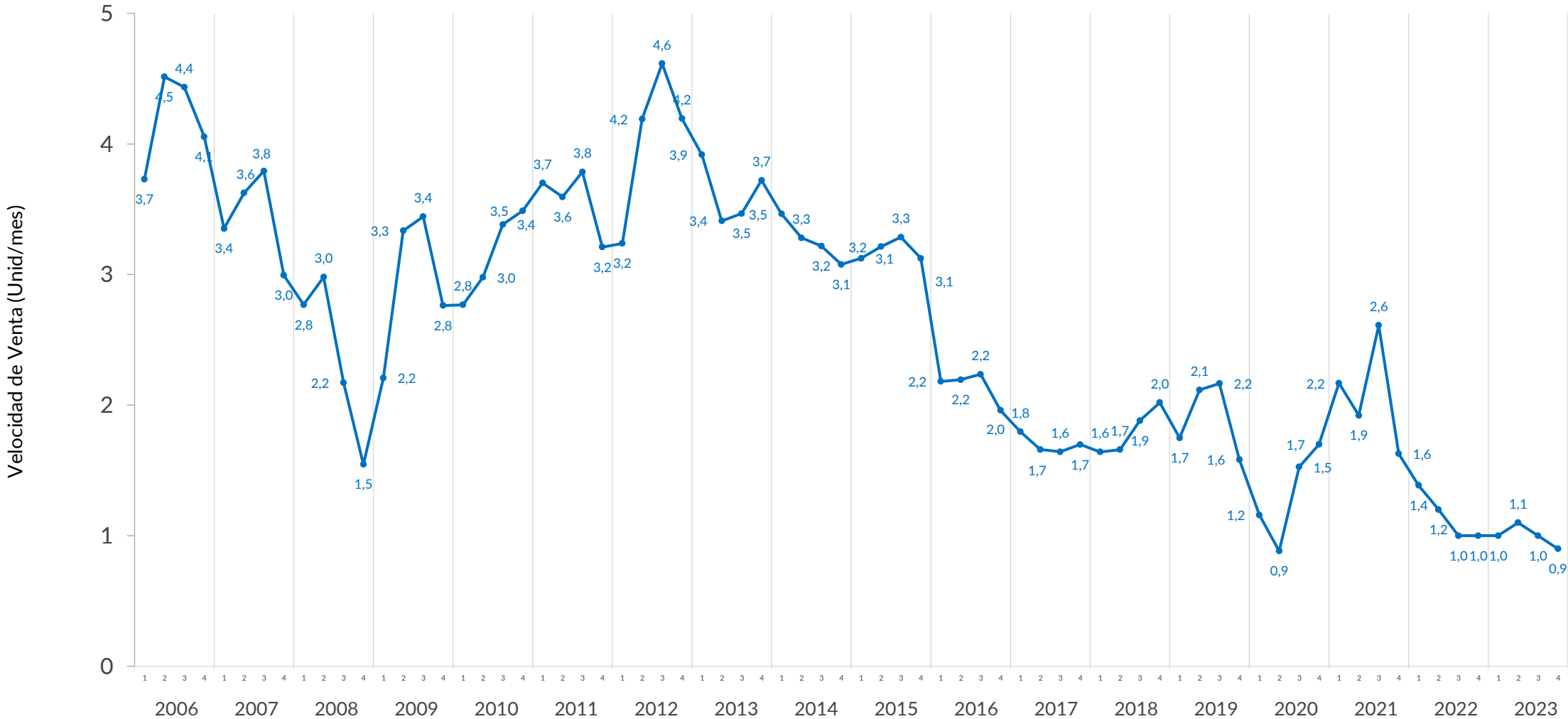
Oferta 4^{to} Trim 2023

4.263

Venta 4^{to} Trim 2023

483

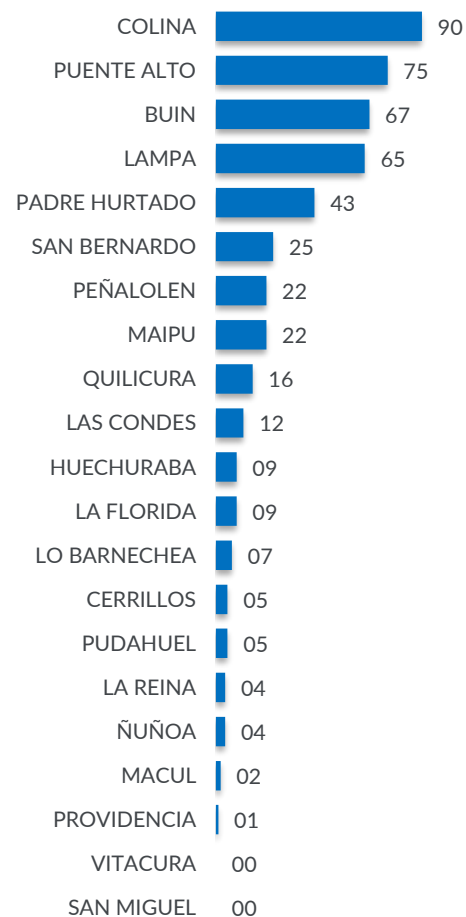
Velocidad de Ventas de Casas (2006 – Diciembre 2023)



Distribución Comunal del Mercado de Casas

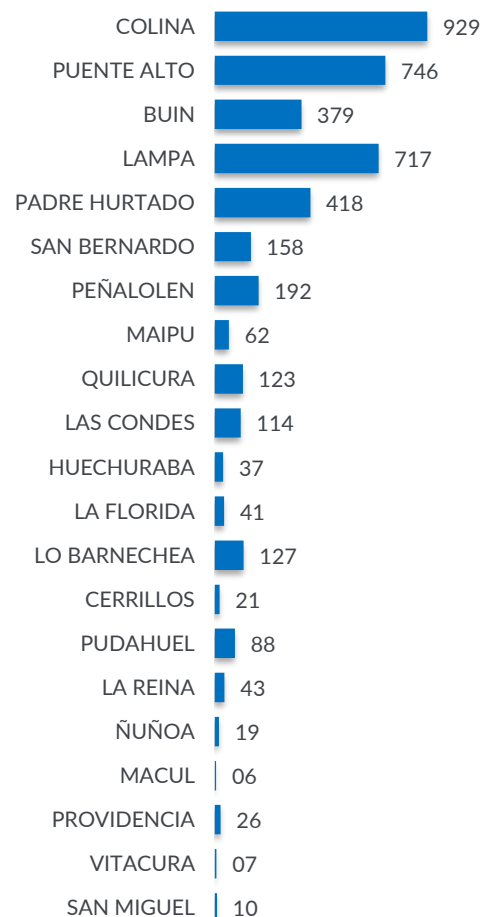
4^{to} Trimestre 2023

Venta (Unid)



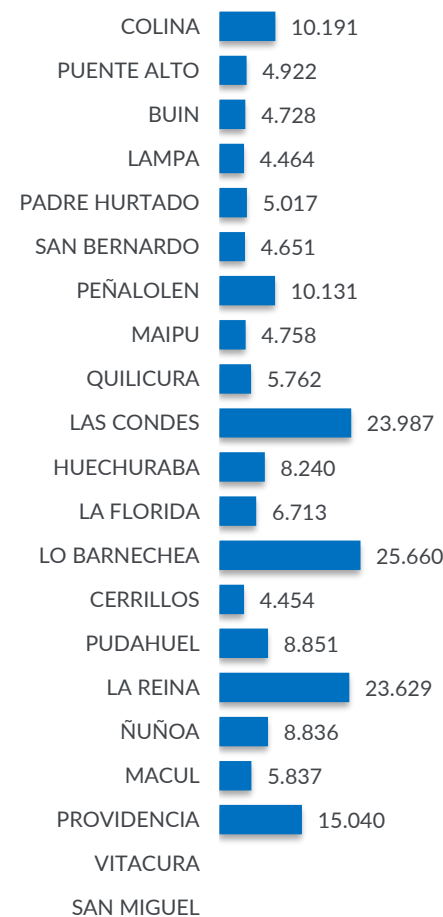
Base : 483 Unidades

Oferta (Unid)



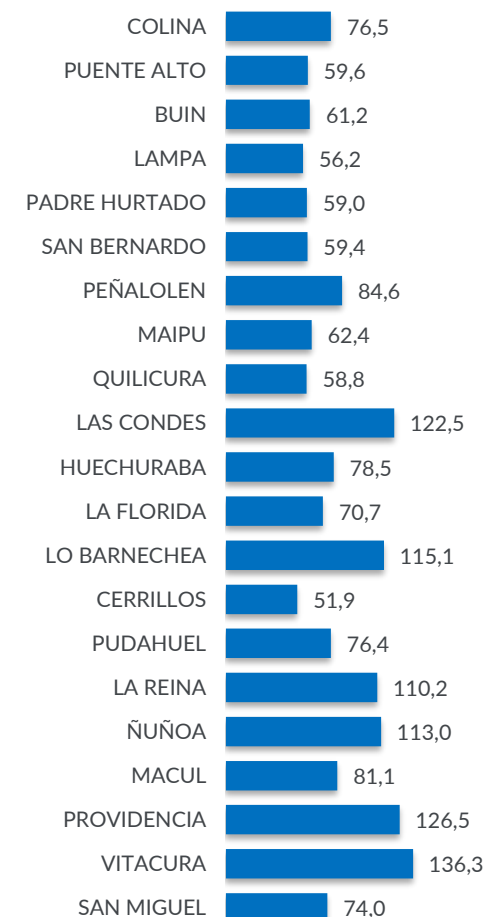
Base : 4.263 Unidades

Valor UF

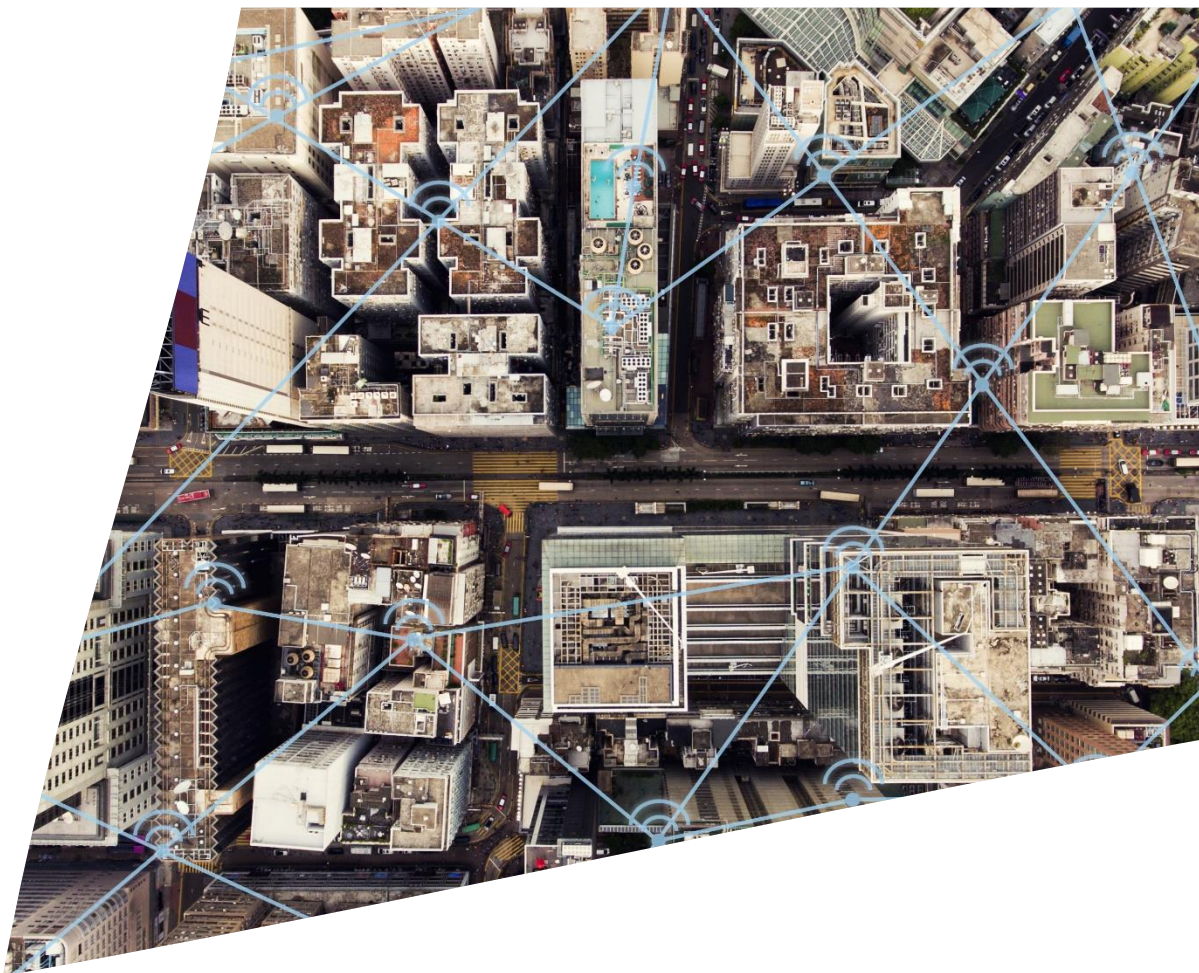


Promedio : 7.185 UF

Valor UF/m2



Promedio : 78,9 UF/m2



Mercado Departamentos

4^{to} Trimestre 2023

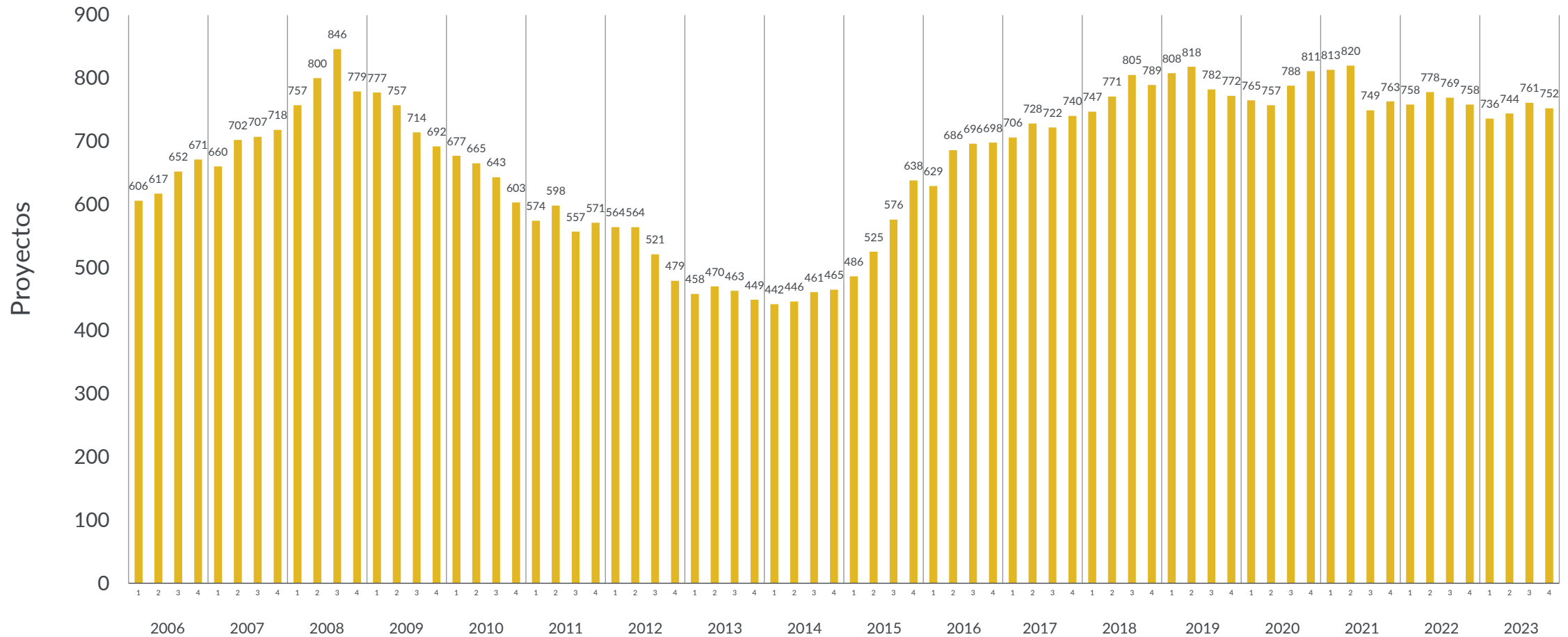
Resultados Cuarto Trimestre de 2023

MERCADO DEPARTAMENTOS

Al 31 de Diciembre 2023 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 41.520 unidades. Durante el cuarto trimestre del 2023 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en departamentos fueron de 4.575 unidades.

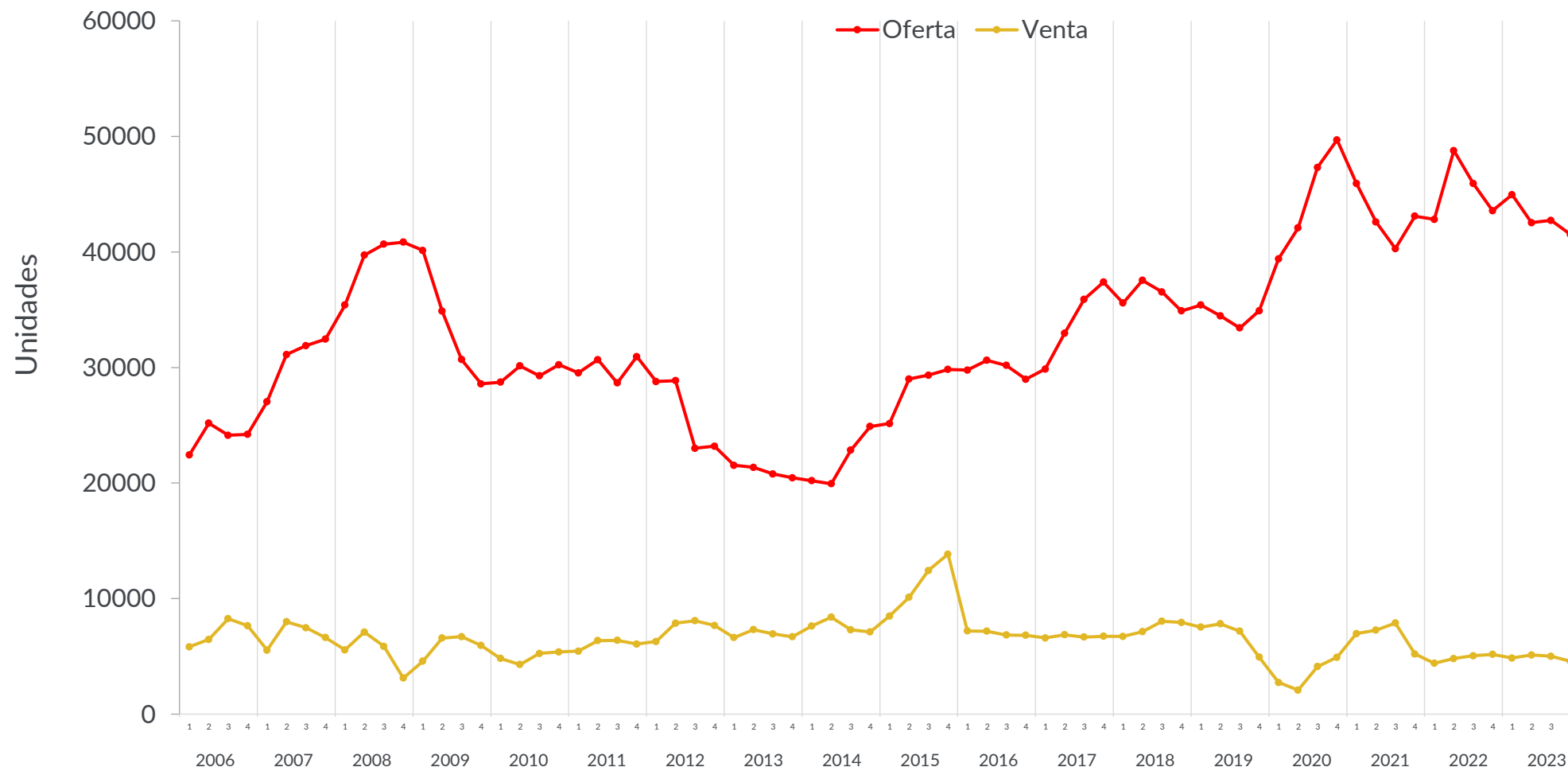
	Venta	Oferta
Respecto al Trimestre Anterior	-8,7% ↓	-2,8% ↓
Respecto al mismo Trimestre 2022	-11,6% ↓	-4,7% ↓
Acumulado Año 2023 / 2022	0,6% ↑	

Evolución Cantidad de Proyectos de Departamentos en Oferta (2006 – Diciembre 2023)



Venta Trimestral de Departamentos en el Gran Santiago

Unidades (2006 – Diciembre 2023)



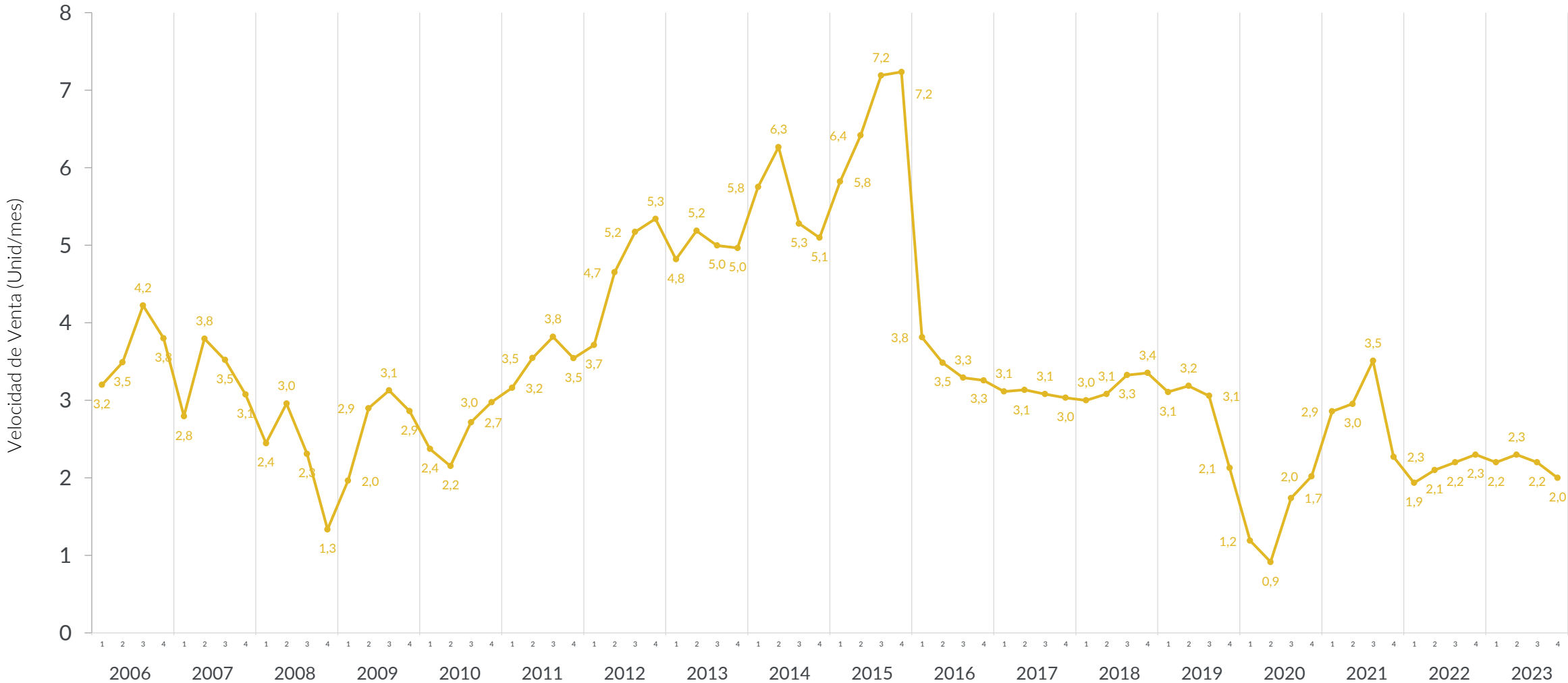
Oferta 4^{to} Trim 2023

41.520

Venta 4^{to} Trim 2023

4.575

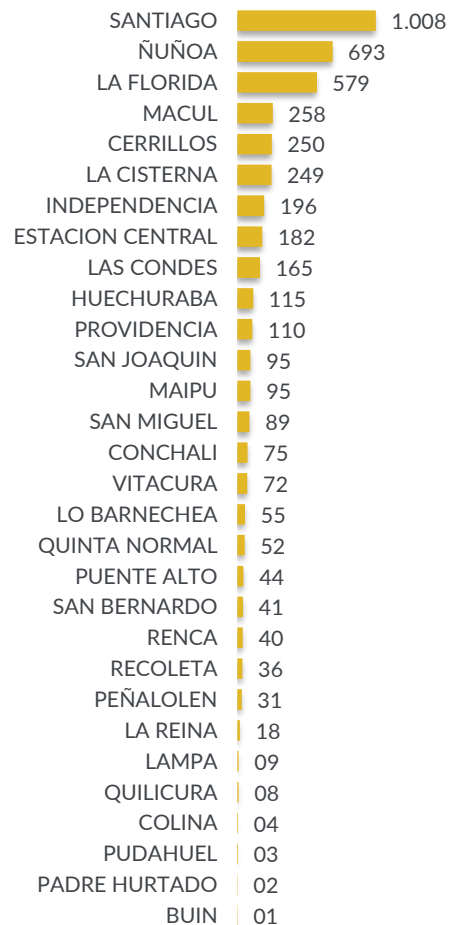
Velocidad de Ventas de Departamentos (2006 – Diciembre 2023)



Distribución Comunal del Mercado de Departamentos

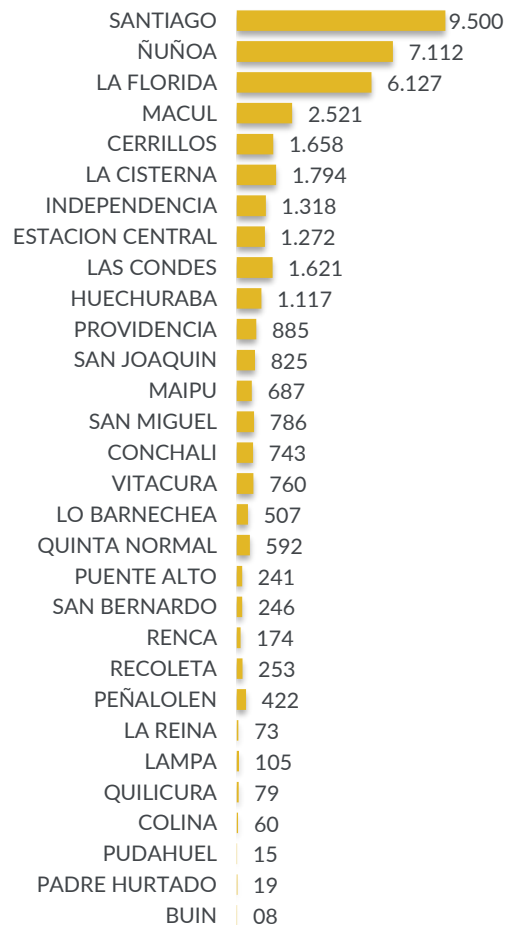
4º Trimestre 2023

Venta (Unid)



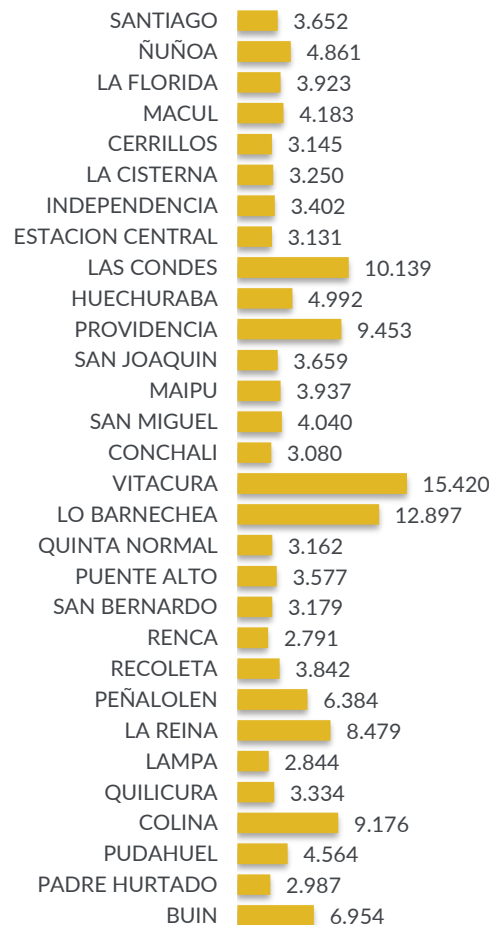
Base : 4.575 Unidades

Oferta (Unid)



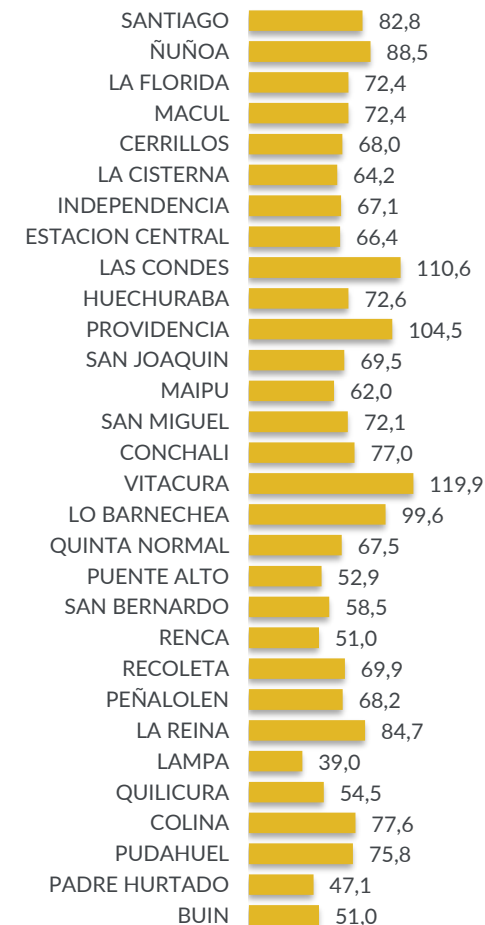
Base : 41.520 Unidades

Valor UF



Promedio : 4.551 UF

Valor UF/m2



Promedio : 83,9 UF/m2



@Copyright

Oferta Inmobiliaria Gran Santiago

4^{to} Trimestre 2023

Javier Varleta H.
@GfK
GeoMarketing / Estudios Territoriales